



चौरजहारी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चौरजहारी, रुकुम (पश्चिम)
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

१८-४०११४६, १८५७८२६१११
to.chaurjaharimun@gmail.com



प. सं.:- २०८१/०८२

च. नं. :- १२८९

मिति.:- २०८१/१०/२१

विषय: नक्सापास सम्बन्धी आवश्यक कागजात सम्बन्धमा ।

श्री वडा कार्यालय सबै

चौरजहारी नगरपालिका रुकुम (पश्चिम)

उपरोक्त विषयमा यस नगरपालिका अन्तर्गत कोहि कसैले भवन निर्माण गर्नु परेमा स्वीकृत शहरी योजना तथा भवन निर्माण मापदण्ड बमोजिम नक्सा पास गरि पूर्व स्वीकृत लिएर मात्र भवन निर्माण गर्नुपर्ने सो सम्बन्धमा नक्सा पास गर्नको लागि चाहिने निम्न आवश्यक कागजातहरू जाँच गरेर पठाउन हुन अनुरोध छ ।

क्र.सं.	आवश्यक पर्ने कागजातहरू
१	जग्गा धनी प्रमाणपूर्जाको प्रतिलि १ प्रति
२	चालु आर्थिक वर्ष सम्मको मालपोत र सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १ प्रति
३	चार किल्ला प्रमाणित (चारै दिशा तर्फको कित्ता साथै सधियार ब्यक्तिहरू खुलाउनु पर्ने)
४	भवन निर्माण हुने जग्गामा (Site) मा पुग्ने बाटो स्पस्ट नभएमा बाटो प्रमाणित हुने गरी वडा कार्यालयको सिफारिस (सडकको नाम, क्षेत्र अधिकार र हालको कायम बाटो खुलाउनु पर्ने, सडक नभएमा चलन चलितको ४ फिटको घर सम्म पुग्ने गोरेटो बाटो अनिवार्य हुनु पर्ने)
५	जग्गा धनी प्रमाणपूर्जामा फोटो नभएको भए नगरिकता प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलि १ प्रति
६	कित्ता नं स्पस्ट भएको नापिको प्रमाणित सकल नक्सा १ प्रति
७	पास गरिने नक्सा (डिजाइनर र नक्सावालाको हस्ताक्षर सहित)
८	डिजाइनरको इजाजत पत्रको नविकरण सहितको फोटोकपी सरोकारवालाबाट प्रमाणितगण) १ प्रति
९	मञ्जुरीनामा लिइ भवन निर्माण गर्ने भएमा नक्सावालाले सम्बन्धित वडा अध्यक्ष वा तोकिएको सदस्यको वा कानुन शाखाको रोहवरमा भएको मन्जुरीनामाको सकल १ प्रति
१०	जग्गा कुनै निकायमा धितोको लागि सुरक्षण राखिएको भए सम्बन्धित निकायबाट स्वीकृतिपत्र १ प्रति
११	नक्सावाला मोही भएमा जग्गाधनीको र जग्गाधनीले भवन निर्माण गर्ने भएमा मोहिको मन्जुरीनामा १ प्रति
१२	नक्सावाला आफु उपस्थित हुन नसक्ने भएमा एकाघरको ब्यक्ति वा कानुन बमोजिमको अधिकार प्राप्त ब्यक्तिको प्रमाणित नगरिकताको प्रतिलिपि १ प्रति
सस्थागत ब्यापारीक भवनको लागि थप पेस गर्नुपर्ने थप कागजातहरू	
१	उद्योग दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि १ प्रति
२	भ्याट दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि १ प्रति
३	प्रवन्धपत्र तथा नियमावलीको प्रतिलिपि १ प्रति
४	नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि १ प्रति
५	संस्थाको निर्णय प्रतिलिपि १ प्रति

सीता थापा
शाखा अधिकृत
शाखा अधिकृत

“ समृद्ध चौरजहारी : जनउत्तरदायी सरकार ”