अनुसूची - २
(दफा ४ तथा अनसूची-१ को भाग-१ सँग सम्बन्धित)

चौरजहारी नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ९	**सङ्ख्या : ४**	**मिति : २०८२/०३/०९**

भाग –१

चौरजहारी नगरपालिका

प्रकाशन मिति : २०८२/०३/१३

चौरजहारी नगरपालिका

चौरजहारी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०८२

प्रस्तावनाः चौरजहारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम चौरजहारी नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **सङ्क्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम **"चौरजहारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२"** रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि चौरजहारी नगरपालिका क्षेत्रभरी लागू हुनेछ।

२. **सम्पति करः** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ती कर लुम्राइने र असूल उपर गरिनेछ।

३. **भूमि कर (मालपोट)** : अनुसूची (२) बमोजिम नगरपालिका नगर क्षेत्र भित्र भूमि कर (मालपोट) लगाइनेछ र सिद्धान्त पालना गर्नुपर्नेछ।

४. **घर वहाल करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरे वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

५. **व्यवसाय करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर अनुसूची (४ क) वमोजिम व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर / नवीकरण दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

(२) नगरपालिका क्षेत्र भित्र स्थापना भई सञ्चालनमा रहेका सम्पूर्ण व्यवसाय नगरपालिकामा दर्ता भएर मात्र व्यवसाय सञ्चालन हुनेछ र कार्यालयले दर्ता प्रमाण पत्र दिनेछ ।

(३) व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र बापत रु.१०० लाग्नेछ ।

(३) सम्पूर्ण व्यवसायले एकमुष्ट वार्षिक तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर बुझाई नविकरण गर्नुपर्नेछ ।

(४) वार्षिक कर नबुझाएको देखिएमा २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

(५) महिला, दलित, अपाङ्ग र शहिद परिवारको सदस्यको नाममा रहेको व्यवसायमा १० प्रतिशत कर छुट गरिनेछ ।

(६) असोज मसान्तसम्म व्यवसाय नविवरण गरेमा ५ प्रतिशत छुट दिईनेछ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका स्थानीय रुटमा सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम स्थानीय सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन करः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भाएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(२) अनुसूची (८) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१०. **वहाल विटौरी शुल्कः** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भएअनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौली शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११**. पार्किङ शुल्कः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्ग शुल्क** : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र चाफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत् अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुरः** नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सार्वजनिक सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. **पर्यटन शुल्कः** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट **अनुसूची १३** मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१५. **फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको फोहोरमैला व्यवस्थापन गरे बापत फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क **अनुसूची १४** बमोजिम उल्लिखित दरमा लगाईनेछ र असुल उपर गरिनेछ।

१६. **जरिवाना:** कानून विपरित कार्य गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई **अनुसूची १५** बमोजिम सजाय हुनेछ।

१७. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन्।

चौरजहारी नगरपालिका

अनुसूची १

सम्पत्ती कर

क्र.स.	परिमाण	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	पहिलो रु. ५ लाख सम्म	१५०	घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ती कर लगाईने र बक्यौता रहेमा वार्षिक २५ प्रतिशत जरिवाना हुने। जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची १.१, संरचनाको मूल्याङ्कन अनुसी १.२ र संरचनाको ह्रासकट्टि अनुसूची १.३ बमोजिम हुने।
२	५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	४००	
३	१० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म	१२००	
४	२० लाख देखि ३० लाखसम्म	२२००	
५	३० लाख देखि ४० लाखसम्म	३२००	
६	४० लाखदेखि ५० लाखसम्म	४२००	
७	५० लाखदेखि ६० लाखसम्म	५२००	
८	६० लाखदेखि ७० लाखसम्म	६२००	
९	७० लाखदेखि ८० लाखसम्म	७२००	
१०	८० लाख देखि ९० लाखसम्म	८२००	
११	९० लाखदेखि १ करोड	९२००	
१४	१ करोड भन्दा माथि	१०५००	

चौरजहारी नगरपालिका

अनुसूची २

भूमि कर (मालपोत)

- मालपोत कर प्रति ५०० वर्गमिटरमा अनुसूची २.१ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा लगाईनेछ। घरले चर्चेको जग्गा बाहेकमा मालपोत लगाईने र प्रत्येक वर्ष कर नतिरेमा वार्षिक २५ प्रतिशत जरिवाना हुने र विगत वर्षका बक्यौतामा समेत यसै बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची ३

घरबहाल कर

- बहाल अंकको १० प्रतिशतले वहाल कर लाग्नेछ। वहाल कर उठाउने प्रयोजनको लागि वहालमा दिने संरचनाको न्यूनतम भाडा अनुसूची ३.१ बमोजिम हुनेछ। चौरजहारी नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम वहाल कर तोक्न सक्नेछ। चौरजहारी नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वंय घोषणा गरेको वा सम्झौता पत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ।

अनुसूची ४
व्यवसाय कर

क्र.सं.	विवरण	व्यवसाय कर लगानिका आधारमा वाणिज्य तथा	दर्ता/नविरकरण	कैफियत
१	रु १ लाखसम्म	१०००	५००	
२	रु.२ लाखसम्म	१५००		
३	१ लाख सम्मको उद्योग	१५००		
३	रु.३ लाखसम्म	२०००		
४	३ लाख सम्मको उद्योग	२५००		
५	रु. ५ लाख सम्म	३०००		
६	रु. १० लाख सम्म	५५००	१०००	
७	रु. १५ लाख सम्म	६०००		
८	रु. २० लाख सम्म	७०००		
९	रु. २५ लाख सम्म	८०००		
१०	रु. ३० लाख सम्म	९०००		
११	रु. ४० लाख सम्म	१००००		
१२	रु. ५० लाख सम्म	११०००		
१३	रु. ६० लाख सम्म	१२०००		
१४	रु. ७० लाख सम्म	१३०००		
१५	रु. ८० लाख सम्म	१४०००		
१६	रु. ९० लाख सम्म	१५०००		
१७	१ करोड सम्म	१६०००		
१८	१ करोड भन्दा माथि	१७०००		

चौरजहारी नगरपालिका

अनुसूची (४ क)
व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर /नविकरण दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर्ता	नवीकरण	कैफियत
१	संघ संस्था /कम्पनी	३५००	२१००	
२	सहकारी	२०००		
३	कृषक समूह	१०००	६००	
४	समूह/क्लव	११००	७००	
५	निजी बैंक	१००००	६०००	
६	व्यक्तिगत कृषि फार्म	१०००	५००	
७	घ वर्गको ठेक्का लाईसेन्स	३००००	१५०००	
८	निजी विद्यालय (आधारभुत तर्फ)	१५०००		प्रति कक्षा

क्र.सं.	विवरण	दर्ता	नवीकरण	कैफियत
९	निजी विद्यालय (माध्यामिक तर्फ)	२००००		प्रति कक्षा
१०	निजी विद्यालय(पुर्व प्रा.वि. तर्फ)	५०००		प्रति कक्षा
११	लघुवित्त तथा वित्तिय संस्था	५०००		
१२	केवल नेटवर्क	५०००		
१३	इन्जिनियरिङ तथा परामर्श सेवा	५०००		
१४	म्यान पावर कम्पनि	७०००		
१५	विमा कम्पनी	५०००		
१६	मेडिकल औषधी पसल/ल्याव/डेन्टल	५०००		
१७	क्रसर उद्योग	३००००		
१८	रासायनिक मल विक्रेता अनुमति शुल्क	१५००		
१९	मोवाइल टावर सरकारी	५०००		
२०	घ वर्गको ठेक्का लाईसेन्स नामसारी /ठाउँसारी	८०००		

गौरादह नगरपालिका

अनुसूची ५

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण		परिमाण	कर/ दस्तुर/ शुल्क
१.	कवाडी माल	सिसा	प्रतिकिलो	रु.२
		कागज	प्रतिकिलो	रु.१
		फलाम	प्रतिकिलो	रु.२
		स्टिल	प्रतिकिलो	रु.२
		तामा	प्रतिकिलो	रु.५
२.	काठ		प्रति घनफिट	रु.१०

३	खोटो		प्रति किलो/ लिटर	रु. ३
४	काठ		प्रति किलो	१०
५	जडिवुटी		प्रतिकिलो	१०
६	अन्य		प्रतिकिलो	रु.३
७	दारकाट सिफारिस प्रजाति		प्रति रुख	रु.५००

अनुसूची ६

साना सवारी साधन कर / दहत्तर बहत्तर शुल्क

क्र.सं.	विवरण	कर/ दस्तुर/ शुल्क	कैफियत
१	अटो सञ्चालन अनुमति इजाजत दस्तुर	८,०००	नविकरण शुल्क रु५०००।- (दर्ता तथा नविकरण नगरि अटो चलाएको पाईएमा रु.१५००।- जरिवाना गरिने ।
२	गिट्टी/ मोरङ/ वालुवा प्रति ६ चक्के टिप्पर	१७००	(VAT सहितको मूल्य निर्धारण गरिएको ।
३	गिट्टी/ मोरङ/ वालुवा प्रति १० चक्के टिप्पर	२५५०	नगरपालिकाको रसिद तथा आधिकारिक कागज नभई नदिजन्य पदार्थ / माटो जन्य पदार्थ चोरी निकासी गरेको पाईएमा वा ठहरिएमा ट्याक्टरलाई रु. १००००, ६ चक्के टिप्परलाई रु. १५०००र १० चक्के टिप्परलाई रु. २०,००० ।-जरिवाना गरिने ।
४	गिट्टी/ मोरङ/ वालुवा प्रति ट्याक्टर	६००	
५	स्लेट ढुङ्गा	३०	
६	माटो प्रति ६ चक्के टिप्पर	८००	
७	माटो प्रति १० चक्के टिप्पर	१२००	
८	माटो प्रति ट्याक्टर	३००	

चौरजहारी नगरपालिका

अनुसूची ७
विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.(वार्षिक प्रति वर्गफुट)	कैफियत
१	फ्लेक्सबाट तयार पारिएको विज्ञापन सामग्री	४००	१. भवनको झ्याल छोपेर छत र कौशिमा परिचय पाटि वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाईने छैन । २. बाटोको सिमानादेखि १० फिट भित्र तथा संधियारको सिमानादेखि पाँच फिट भित्र र सार्वजनिक स्थान वा कार्यालयमा विज्ञापन राख्न पाईने छैन । ३. सुर्तिजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित तथा चौरजहारी नगरपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार प्रसार गर्न पाईने छैन ।
२	होडिङ बोर्ड, नियोन साइन विज्ञापन सामग्री	४००	
३	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साईन बोर्ड विज्ञापन सामग्री	४५०	
४	खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामग्री प्रति दिन	३५०	
५	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बोकेर गरिने विज्ञापन प्रति दिन	१५०	
६	सवारी साधनको दायाँबायाँ, छत, झ्याल, दुई पाङ्ग्रा बिचको भाग, सिसा, भेन्टिलेसन आदिमा गरिने विज्ञापन सामग्री	१५०	
७	अन्य विज्ञापनको हकमा प्रति वर्ग फिट प्रति वर्ष	३००	

चौरजहारी नगरपालिका

अनुसूची ८
मनोरञ्जन कर

मेला, महोत्सव लगायत अन्य मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रममा आयोजकले कुल संकलन रकमको ५ प्रतिशतका दरले मनोरञ्जन कर लाग्नेछ । अन्य कुरा कर्णाली प्रदेश कानुन बमोजिम चौरजहारी नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची ९

वहाल विटौरी कर

घर, जग्गा वा भवन भाडामा दिएमा उक्त कर चौरजहारी नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने।

अनुसूची १०

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु. १५	नगरपालिकाले तोकेको स्थलमा मात्र पार्किङ गर्नुपर्नेछ। सार्वजनिक आवागमनमा असर पुग्ने गरि पार्किङ गरेमा रु. ५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ।
२	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु.३०	
३	छ पाङ्ग्रे वा सो भन्दा बढिका लागी	प्रतिघण्टा रु. ५०	

अनुसूची ११

ट्रेकिङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	स्वदेशी	रु.२० प्रतिदिन	
२	विदेशी	रु. १ डलर प्रतिदिन	

चौरजहारी नगरपालिका

अनुसूची १२

सेवा शुल्क तथा दस्तुर

क्र.सं.	सेवाको विवरण	दर	कैफियत
१	घरजग्गा नामसारी सिफारिस	५००	
२	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	५००	
३	नक्सामा घर कायम सिफारिस	१०००	
४	कित्ताकाट सिफारिस	५००	
५	छात्रवृति सिफारिस	२००	
६	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृति सिफारिस	नलाग्ने	

क्र.सं.	सेवाको विवरण	दर	कैफियत
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	स्वदेशमा रु. ५५० विदेशमा रु. ११००	
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	३००	
९	नागरिकता सिफारिस	१५०	
१०	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	४००	
११	अङ्गिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००	
१२	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता सिफारिस	नलाग्ने	
१३	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता सिफारिस	५०००	
१४	विद्युत जडान सिफारिस	५००	कच्ची घरमा
१५	धारा जडान सिफारिस	५००	कच्ची घरमा
१६	जिवित रहेको सिफारिस	१००	
१७	जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस / प्रमाणित	प्रतिहजार रु.१	
१८	व्यवसाय बन्द/ नभएको सिफारिस	२००	
१९	कोर्ट फि मिनाह सिफारिस	नलाग्ने	
२०	नबालक परिचय पत्र सिफारिस	१००	
२१	पशु चौपाय सम्बन्धी सिफारिस (बाख्रा प्रजाती)	५०	प्रतिगोटा
२२	पशु चौपाय सम्बन्धी सिफारिस (भैँसी प्रजाती)	५००	प्रतिगोटा
२२	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००	
२३	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	५००	
२४	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	२००	
२५	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०	
२६	संरक्षक सिफारिस व्यक्तिगत/	१५०	
२७	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	६००	
२८	नाता प्रमाणित सिफारिस	२५०	
२९	कोठा खोल्ने कार्य / रोहबरमा बस्ने कार्य	५००	
३०	निशुल्क वा सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	नलाग्ने	
३१	जन्म मिति प्रमाणित सिफारिस	२००	

क्र.सं.	सेवाको विवरण	दर	कैफियत
३२	विवाह प्रमाणित सिफारिस	५००	
३३	कागज / मञ्जुरिनामा प्रमाणित	१०००	
३४	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५५०	
३५	अविवाहित प्रमाणित	११००	
३६	जग्गा धनी लालपुर्जा हराएको सिफारिस	५००	
३७	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००	
३८	अङ्ग्रेजी सिफारिस वा प्रमाणित	११००	
३९	सम्पत्ति/घरबहाल/विज्ञापन/ भुमी/मालपोत/ विविध कर सम्बन्धी अन्य निकायमा गर्नुपर्ने सिफारिस	२५०	
४०	व्यक्तिगत घटना दर्ता	राष्ट्रिय परिचय पत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली २०७७ को अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर	
४१	व्यवसाय नविकरण सिफारिस	३००	नगरपालिकामा भए १५० अन्य निकायमा भए ३००
४१	योजना सम्झौता/ उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	२५०	
४२	बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	२००	
४३	घर/भवन नक्सापास सिफारिस	५००	
४४	घर/भवन अभिलेखिकरण सिफारिस	१०००	
	घ वर्गको घरको नक्सापास	३०००	एकमुष्ट
४५	घर/ भवन नक्सापास/ अभिलेखिकरण दस्तुर आवाशीय स्वीकृति प्रयोजन (प्रति वर्ग फिट)	६	
४६	घर/ भवन नक्सापास/ अभिलेखिकरण दस्तुर व्यापारिक स्वीकृति प्रयोजन (प्रति वर्ग फिट)	१०	
४६	घर/ भवन अभिलेखिकरणमा जरिवाना	४	प्रति वर्ग फुट

क्षीरेश्वरनाथ नगरपालिका

क्र.सं.	सेवाको विवरण	दर	कैफियत
४७	घर/भवन नक्सा नामसारी दस्तुर	४	प्रति वर्ग फुट
४८	घर/भवन नक्सापास किताब दस्तुर	१०००	
४९	घर/भवन अभिलेखिकरण किताब दस्तुर	१५००	
५२	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्र रहेता पनि नक्सा स्वीकृती नलिई निर्माण भैसकेको भवनको जरिवाना गरि नक्सा स्वीकृ गर्नु परेमा	२५	प्रति वर्ग फुट
५३	संघ संस्था/ कम्पनी/ पसल सूचिकृत	१५००	
५४	कार्य सम्पन्न/ भुक्तानी सिफारिस	१५००	सम्झौता रकम रु.५ लाख सम्म भएमा
		३०००	सम्झौता रकम रु.१० लाख सम्म भएमा
		६०००	सम्झौता रकम रु.२० लाख सम्म भएमा
		१५०००	सम्झौता रकम रु.५० लाख सम्म भएमा
		३००००	सम्झौता रकम रु.१ करोड सम्म भएमा
		५००००	सम्झौता रकम रु.१ करोड भन्दा माथि भएमा
५५	नगरपालिकामा सरुवा भइ आउने शिक्षक/ कर्मचारी सहमती शुल्क	५००	

चौरजहारी नगरपालिका

क्र.सं.	सेवाको विवरण	दर	कैफियत
५६	उच्च शिक्षा प्रदायक शिक्षण संस्थामा शिक्षण अनुमति सिफारिस शुल्क	५०००	
५७	कक्षा ८ को मार्कसिट शुल्क	५००	
५८	साधारण सिफारिस	१५०	
५९	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि शुल्क	दर्ता शुल्कको ५० प्रतिशत	
६०	जग्गाको फिल्ड रेखाङ्कन	प्रतिकित्ता प्रतिकोष ४२००	थप प्रतिरोपनी रु.५००
६१	ट्रेस नक्सा	१५०	प्रति कित्ता
६२	नाफामुखी संस्था दर्ता सिफारिस	११००	नविकरण सिफारिस
६३	गैरनाफामुखी संस्था दर्ता सिफारिस	१००	नविकरण सिफारिस रु. ५००
६४	उजुरी दर्ता दस्तुर	रु.१००	
६५	सामाजिक सुरक्षा भत्ता तथा ज्येष्ठ नागरिक र अपाङ्ग सम्बन्धी सिफारिस	नलाग्ने	
६६	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस	रु. ६००	प्रति ५०० व.मि.
		रु.५०	५०० व.मि.भन्दा माथि प्रति १०० व.मि.
६७	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस ग्रामिण भेगमा	रु. ३००	प्रति ५०० व.मि.
		रु. ३०	५०० व.मि. भन्दा माथिप्रति १०० व.मि.
६८	चारकिल्ला प्रमाणित	१०००	प्रति ५०० व.मि.

गौरादह नगरपालिका

क्र.सं.	सेवाको विवरण	दर	कैफियत
		१००	५०० व.मि.भन्दा माथि प्रति १०० व.मि. को
६९	चारकिल्ला प्रमाणित ग्रामिण भेगमा	६००	प्रति ५०० व.मि.
		५०	५०० व.मि.भन्दा माथि प्रति १०० व.मि. को
७०	पुर्व प्राथामिक /विद्यालय सञ्चालन स्वीकृति/ कक्षा वृद्धि सिफारिस (निजी)	१००००	
७१	विद्यालय वा संकाय थप सिफारिस (निजी)	१५०००	
७२	जि.वि.स./ गाविस बाट भएका नक्सापास नविकरण	५०००	
७३	अनाज, फलफूल र बिउँ विजन निर्यात सिफारिस	१००	प्रति क्विन्टल
७४	आयस्रोत /आम्दानी प्रमाणित	आय रकमको ०.१ प्रतिशत	
७५	पशु सेवा शाखा शुल्क	अनुसूची १२.१ मा उल्लेख भए बमोजिम	
७६	नगरअस्पताल सेवा शुल्क	अनुसूची १२.२ मा उल्लेख भए बमोजिम	
७७	उद्योग दर्ता / नामसारी सिफारिस अन्य निकायमा	१२००	नविकरण सिफारिस रु.६००
७८	यसमा उल्लेख भए बाहेकका सिफारिस शुल्क	५००	
७९	रुख कटान सिफारिस	प्रति रुख साल ३००	

क्र.सं.	सेवाको विवरण	दर	कैफियत
		अन्य प्रति रुख १५०	

अनुसूची १३
पशु सेवा शाखा तर्फको दर

क्र.सं.	विवरण	दर	प्रकार	कैफियत
१	पशु खोप	१०	पि.पि.आर	प्रति डोज
		२५	खोरत	
		२५	जे.ई	
		१५	एच.एस.बि.क्यु कमन	
		१००	रेबिज	
		१५	कुखुराका खोपहरु	
२	पशु उपचार सेवा	२०	गाई/ भैँसी/ भेडा /बाख्रा/बंगुर जाति	प्रति पशु
		३०	कुकुर/बिरालो	
		५०	घोडा/हात्ति/अन्य वन्यजन्तु	
३	प्रयोगशाला शुल्क	२०	गोबर/पिसाब/थुनेलो/छाला परिक्षण	प्रति पशु
		३०	रगत परिक्षण	
		२०	पंक्षि पोष्टमार्टम	
		१००	पशु पोष्टमार्टम	
४	कृत्रिम गर्भाधान सेवा	५००	गाई/भैँसी / बाख्रा	प्रति डोज
५	पशु बन्ध्याकरण	५०	बोका	प्रति पशु
		१००	बहर / राँगा	
६	मेजर अपरेशन	५००	गाई/भैँसी/ भेडा/बाख्रा/बंगुर/ कुकुर	

अनुसूची १४

पर्यटन शुल्क (प्रतिदिन)

क्र.सं.	विवरण	दर		कैफियत
१.	दृश्यावलोकण	स्वदेशी	रु. १०	
		विदेशी	१.५ डलर	
२.	अध्ययन भ्रमण	स्वदेशी	रु.१०	
		विदेशी	१.५ डलर	
३.	तिर्थयात्रा	स्वदेशी	रु.१०	
		विदेशी	१ डलर	

अनुसूची १५

फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रु.(मासिक)	कैफियत
१	ठूला होटल व्यवसाय	२५०	नगरपालिकाले तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावि फोहोर फाल्ने व्यक्ति वा निकायलाई रु. १००० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ।
२	नास्ता होटेल	१००	
२	पोल्ट्री फार्म	२००	
३	वधशाला, फ्रेस हाउस	१००	
४	अन्य व्यवसाय पसलहरुको लागी	१००	
५	घर भित्रबाट निस्किने फोहोर	३०	

अनुसूची १६

दण्ड जरिवाना

सडकको क्षेत्राधिकारभित्र एवम् सार्वजनिक स्थलमा जथाभावि पार्किङ गरेमा, निर्माण सामग्री राखेमा, पशुचौपाय छाडा छोडेमा, स्वीकृति नलिई जथाभावि होर्डिङ बोर्ड राखेमा, दर्ता प्रमाणपत्र बिना व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गरेमा तथा अन्य नगरपालिकाले गर्न नहुने भनि तोकेका कार्यहरु गरेमा रु. १००० देखि रु. ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ। मालसामान नियन्त्रणमा लिई जरिवाना गरेर फिर्ता दिईने एवम् जफत भएको ३५ दिन भित्र फिर्ता लिन नआएमा जफत गरिनेछ। नगरपालिकाले तोकेको समयमा दर्ता नविकरण नगरेको व्यवसाय पाईएमा दर्ता/ नविकरण शुल्कको २५ प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ।

अनुसूची १.१

(क) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने तथा सम्पत्ति कर उठाउने प्रयोजनको लागि प्रति ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.स.	वडानं.	जग्गा	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	पाँचौ	कैफियत
१	१	खेत	450,000.00	350,000.00	250,000.00	150,000.00		
२		पाखो	300,000.00	250,000.00	150,000.00	75,000.00		
३	२	खेत	450,000.00	350,000.00	250,000.00	150,000.00		
४		पाखो	300,000.00	250,000.00	150,000.00	75,000.00		

५	३	खेत	450,000.00	350,000.00	250,000.00	150,000.00		
६		पाखो	300,000.00	250,000.00	150,000.00	75,000.00		
७	४	खेत	425,000.00	325,000.00	225,000.00	125,000.00		
८		पाखो	275,000.00	225,000.00	125,000.00	65,000.00		
९	५	खेत	425,000.00	325,000.00	225,000.00	125,000.00		
१०		पाखो	275,000.00	225,000.00	125,000.00	65,000.00		
११	६	खेत	-	250,000.00	150,000.00	75,000.00		
१२		पाखो	-	100,000.00	65,000.00	40,000.00		
१३	७	खेत	425,000.00	325,000.00	225,000.00	125,000.00		
१४		पाखो	275,000.00	225,000.00	125,000.00	65,000.00		
१५	८	खेत	425,000.00	375,000.00	325,000.00	225,000.00		
१६		पाखो	275,000.00	250,000.00	150,000.00	75,000.00		
१७	९	खेत	425,000.00	375,000.00	325,000.00	225,000.00		
१८		पाखो	275,000.00	250,000.00	150,000.00	75,000.00		
१९	१०	खेत		300,000.00	250,000.00	150,000.00		
२०		पाखो		150,000.00	100,000.00	45,000.00		
२१	११	खेत		300,000.00	250,000.00	150,000.00		
२२		पाखो		150,000.00	100,000.00	45,000.00		
२३	१२	खेत		275,000.00	225,000.00	125,000.00		
२४		पाखो		125,000.00	75,000.00	35,000.00		
२५	१३	खेत		300,000.00	250,000.00	150,000.00		
२६		पाखो		150,000.00	100,000.00	45,000.00		
२७	१४	खेत		275,000.00	225,000.00	125,000.00		
२८		पाखो		125,000.00	75,000.00	35,000.00		

(ख)नगरपालिकाभित्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

१	विमानस्थलदेखित्रिवेणी चोक मूल सडकसँग जोडिएको घडेरी जग्गा १०० मिटरभित्रको प्रति ५००वर्गमिटरको रु ४६ लाखर ५०० मिटरभित्रपर्ने मोटरेवल सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५००वर्गमिटरको रु ४० लाख।
२	विजयश्वरीडाडाँदेखि उमाविसम्म मूल सडकसँग जोडिएका१०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २४ लाख र ५००मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गाप्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र प्लटिङ एरियाका घडेरी जग्गा प्रति ५००वर्गमिटरको रु २० लाख।
३	वडा नं. २ र ३ मा पर्ने मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रपर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ३० लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवलबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्मका घडेरी जग्गाप्रति ५०० वर्गमिटरको रु २५ लाख।
४	चौरजहारी वसपार्कदेखि पिपलबोट लामीछानेगाउँविमानस्थल हुँदै सल्लीजार जाने मोटरबाटोको

	दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरीजग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोकोदायाँबायाँ १०० मिटरसम्म पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख।
५	त्रिवेणी चोकदेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडीलोकमार्गसँग जोडिने स्थानसम्मको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गाप्रति ५०० वर्गमिटरको रु ३०लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटको रु २५लाख।
६	त्रिवेणीदेखि पानीखोला घारीपाखा हुँदै खौचिनेसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ३० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरीजग्गा प्रति ५०० वर्गमिटको रु २५ लाख।
७	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट अम्माचौर जाने सडककोदायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख र५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गाप्रति ५०० वर्गमिटको रु. ७ लाख।
८	खौछिने लामाडाडाँ बिजयश्वरी सडकको दायाँवायाँ १००मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५००मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गाप्रति ५०० वर्गमिटको रु १५ लाख।
९	खौछिने मच्छेद्धारी सडकको दायाँवायाँ १००मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख र ५००मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गाप्रति ५०० वर्गमिटको रु ७ लाख।
१०	पानीखोलादेखि विद्युत पोखरी हुँदै विजय्वरी सम्मको सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २०लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरीजग्गा प्रति ५०० वर्गमिटको रु १५ लाख।
११	घारीपाखादेखि टाटागाउँहुँदै मध्यपहाडी लोकमार्गजोड्ने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको२५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्नेघडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटको रु २० लाख।
१२	जनज्योती आविदेखि खौचिनेसम्म र मध्यपहाडी स्यालखोला माझटोल सडकको दायाँवायाँ१०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २५ लाख र ५००मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गाप्रति ५०० वर्गमिटको रु २० लाख।
१३	कुरल देखि जनज्योती आवि स्यालखोला हुँदै खौचिनेहात्तिसार सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५००वर्गमिटरको रु २५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १००मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटको रु २० लाख।
१४	पानीखोला टाटागाउँ मध्यपहाडी लोकमार्ग सडक वडा नं. ३ को दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ३० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जगगा प्रति ५०० मिटरको रु २० लाख।
१५	खालटाकुरादेखि खाली स्यालीआला हुँदै मध्यपहाडीलोकमार्ग जोड्ने सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५००वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोकोदायाँबायाँ १००मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटको रु १५ लाख।
१६	टाटा रुकुमेगाउँ सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५००वर्गमिटरको रु ३० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १००मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५००

	वर्गमिटको रु २५ लाख
१७	त्रिवेणीदेखि जैसीगाउँ हुँदै खालटाकुराविजय्वरीसम्मको सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५००वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १००मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख।
१८	कसम होटलदेखि यदुस्मृति प्रतिष्ठान हुँदैबिष्टआलासम्मको सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५००वर्गमिटरको रु १५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १००मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटको रु १० लाख।
१९	विजयश्वरीदेखि जङ्गले हुँदै मेलैनाउली सडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५००वर्गमिटरको रु ५ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १००मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटको रु ३ लाख।
२०	चौरजहारी अस्पतालदेखि घारीगाउँ मन्कोट सडककोदायाँवायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख र५०० मिटरभित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गाप्रति ५०० वर्गमिटको रु १२ लाख।
२१	चौरजहारी नगरपालिका अन्तर्गत कोटजहारीमेलैनाउलीदेखि डारेअमरै हुँदै कोटजहारी स्कूल हुँदै न्याउनली बजारसम्मको ग्रामिणसडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८लाख ८० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रपर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको ६ लाख ६० हजार
२२	चौरजहारी नगरपालिकाको वडा नं. ७ नार्जिबजार र वडानं. ७ को मेलैनाउली १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ९लाख र बजार क्षेत्रभन्दा बाहिर ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको १००मिटरभित्र दायाँबायाँ पर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख।
२३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ११ चन्द्रबजारदेखिटाटा चौफा बजार हुँदै झुल्नेटासम्म निस्कने ग्रामिण सडकको दायाँबायाँ १००मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवलबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख५० हजार।
२४	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ११ चन्द्रबजारदेखि सानाखोलाहुँदै जुम्लीपोखरीसम्म निस्कने ग्रामीण सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवलबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ३ लाख।
२५	चौफा सानाखोला झापे दहपोखरा ग्रामीण सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवलबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ३ लाख।
२६	विजयश्वरी कालिमाटी मन्कोटडाडाँ सडकको दायाँबायाँ१०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटरेवलबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ४ लाख।
२७	मेलैनाउलीदेखि खहरे हुँदै लहरेसिमलसम्मको सडककोदायाँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्नेमोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरकोरु ५ लाख।
२८	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. १, २ र ३ का प्लटिङ एरियामा भएका घडेरीप्रति १०० वर्गमिटरको रु.

चौरजहारी नगरपालिका

	१० लाख।

(ग) विविध

१	कुनैजग्गामा घर/गोठ रहेछ भने घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यको थप ५० प्रतिशत मूल्य कायमगरी थैली अंक कायम गर्नुपर्नेछ।
२	जग्गारजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस (नगरपालिकामा कार्यरत अमिनको रोहवरमा), दलित वर्गमा पर्छ भने दलितको सिफारिस, मालपोत कर र सम्पत्ती कर तिरेको रसिद एवम् वडा कार्यालयले गर्ने अन्यसिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ। सिफारिसमा तोकिएकोमापदण्ड(जस्तै- सडकदेखि १०० मिटरभित्र पर्छ वा ५०० मिटरभित्र पर्छ या सोभन्दाबाहिर पर्छ भन्ने कुरा) बारे स्पष्ट रुपमा खुलाईएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घरछ भने घरको किसिम कच्ची पक्की कुन खालको हो स्पष्ट खुलाईनु पर्नेछ।
३	नगरपालिका, वडा कार्यालय वा अन्य विषयगत निकायबाट सिफारिस दिंदा वा प्रमाणित गर्दा वा वडाकार्यालय वा नगरपालिका वा अन्य विषयगत कार्यालयबाट अनुदान ऋण वा राहत प्रदानगर्दा वा कुनै उपभोक्ता समिति विद्यालय व्यवस्थापन समिति वा अन्य यस्तैसमितिहरुमा बस्दा कानून बमोजिम कर तिरे नतिरेको जाँचबुझ गरी कर तिरेको रसिद संलग्न गर्न लगाउनु पर्नेछ। कानून बमोजिम कर नतिर्ने व्यक्तिहरुलाईनगरपालिकाबाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरिनेछ।
४	सिफारिस दिने अधिकारीले यो मूल्याङ्कन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरी पुस्तिकामा भनेबमोजिमको सिफारिस दिनुपर्नेछ।

चौरजहारी नगरपालिका

अनुसूची १.२

संरचनाको मूल्य निर्धारण

क्षेत्र		संरचनाको मूल्य प्रति वर्गफिट							
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	३३००	२५००	१९८०	१५००	१३२०	१०००	११००	८८०
ख	आवासीय क्षेत्र	३०००	२०००	१८००	१३००	१२००	९००	१०००	८००
ग	कृषि क्षेत्र	२७००	१८००	१६२०	११००	१०८०	८००	९००	७२०
घ	वन तथा वगर क्षेत्र	२४३०	१५००	१४५८	९००	९७२	७००	८१०	६४८

कच्ची घर एकमुष्ट

वडा नं.	कच्ची घरको प्रकार र न्यूनतम मूल्य				पुष्ट्याई	कैफियत
	घ१	घ२	घ३	घ४		
१	500,000.00	300,000.00	200,000.00	25,000.00	चौरजहारीबजार बाहेकका	

					क्षेत्रमा	
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	35,000.00	चौरजहारीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजन बाहेक	घ१ भन्नालेढुंगा वा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भूँईतला र बाँकी दुईतला(बुँईकल) भएका एवम् वाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरिएका घरहरु, घ२ भन्नाले ढुंगावा इट्टाको गारो, टिन वा स्लेटले छोएको छानो, भुँईतला र बाँकी एक तला भएकाघरहरु, घ३ भन्नाले ढुंगा वा इट्टाको गारो भई खर वा फुसले छाएको, भुईतला र थप एकतला भएका घरहरु र घ४ भन्नाले घ१, घ२ र घ३ वाहेकका घरहरुलाई बुझिन्छ।
	700,000.00	500,000.00	400,000.00	50,000.00	चौरजहारीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि	
२	500,000.00	300,000.00	200,000.00	25,000.00	चौरजहारीबजार बाहेकका क्षेत्रमा	
	600,000.00	400,000.00	300,000.00	35,000.00	चौरजहारीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजन बाहेक	
	700,000.00	500,000.00	400,000.00	50,000.00	चौरजहारीबजार क्षेत्रमा व्यापारिक वा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि	
३	500,000.00	300,000.00	200,000.00	25,000.00		
४	500,000.00	300,000.00	200,000.00	25,000.00		
५	500,000.00	300,000.00	200,000.00	25,000.00		
६	450,000.00	250,000.00	150,000.00	25,000.00		
७	500,000.00	300,000.00	200,000.00	25,000.00		
८	450,000.00	250,000.00	150,000.00	25,000.00		
९	450,000.00	250,000.00	150,000.00	25,000.00		
१०	500,000.00	300,000.00	200,000.00	25,000.00		
११	500,000.00	300,000.00	200,000.00	25,000.00		
१२	450,000.00	250,000.00	150,000.00	25,000.00		
१३	450,000.00	250,000.00	150,000.00	25,000.00		
१४	450,000.00	250,000.00	150,000.00	25,000.00		

चौरजहारी नगरपालिका

अनुसूची १.३

संरचनाको ह्रास कट्टी

संरचनाको किसिम	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१(५वर्ष	6	9	12	15	20
५- १०वर्ष	12	18	24	30	40
१०- १५वर्ष	18	27	36	45	60
१५- २०वर्ष	24	36	48	60	80
२०- २५वर्ष	30	45	60	75	90
२५- ३०वर्ष	36	54	72	90	90
३०- ३५बर्ष	42	63	84	90	90

अनुसूची २.१
जग्गाको वर्गीकरण अनुसार मालपोत दर

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
१	व्यापारिक	क	मूल पक्की सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गा	२५०
		क	मूलसडकको दायाँवायाँ१०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२२५
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
		ग	मूल सडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	१५०
		घ	कच्चीसडकले छोएका सडकदेखि ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	११०
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
२	व्यापारिक	क	मूल पक्की सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२५०
		क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्र	२२५
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा	१५०

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
			वाहिरको क्षेत्र	
		घ	कच्चीसडकले छोएका सडकदेखि ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	११०
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
३	व्यापारिक	क	मूल पक्की सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२५०
		क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२२५
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	१५०
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	११०
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
४	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
५	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो	२५

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
			जग्गाहरु	
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
६	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१७०
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
७	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५००	७५

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
			मिटरभित्रका जग्गाहरु	
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
८	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
९	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१७०
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१०	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
११	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १००	१८०

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
			मिटरभित्रका जग्गाहरु	
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१२	आवाशीय	क	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	९५
		ग	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	घ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	च	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
१३	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१५०
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	९५
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५५
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१४	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१५०
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	९५
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५५
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो	२५

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
			जग्गाहरु	
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१,२,३	**ऐलानी जग्गा उपयोग प्रति १०० वर्गमिटरको उपत्यका भित्र**			
	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१०००
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	८००
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	७००
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	६००
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	५००
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४००
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	३००
४,५,६, ७,८,९, १०,११, १२,१३ १४	**ऐलानी जग्गा उपयोग प्रति रोपनी उपत्यका (वडा नं.१,२,३) बाहिर**			
	व्यापारिक	क	मूलसडकको दायाँवायाँ १०० टरभित्रका जग्गाहरु	७००
	आवाशीय	ख	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० टरभित्रका क्षेत्र	६००
		ग	मूलसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभन्दा	५००

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
			वाहिरको क्षेत्र	
		घ	कच्चीसडकको दायाँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	४००
	कृषि	ङ	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३००
		च	वनर वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२००
	वन र वगर	छ	खोलाभित्रपरेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१५०
	माथिउल्लेख भएबाहेकका ऐलानी पाखो जग्गा उपयोग प्रति रोपनी			१५०
"मूल सडक" भन्नाले देहायका सडकहरुलाई बुझ्नु पर्नेछ।				
१	चौरजहारीविमानस्थलदेखि त्रिवेणी चोकसम्मको मूल सडक			
२	विजयश्वरीडाडाँदेखिउमाविसम्मको मूल सडक			
३	चौरजहारीनगरपालिका वडा नं. ३ को लापुले, स्यालखोला र टाटागाउँ क्षेत्रका मध्यपहाडीलोकमार्ग			
४	चौरजहारीवसपार्कदेखि पिपलबोट लामीछानेगाउँ विमानस्थल हुँदै सल्लीजार जाने मोटरबाटो			
५	बसपार्कदेखिमध्यपहाडी लोकमार्गको पूल बन्ने प्रस्तावित ठाउँ र रामजानकी मन्दिरसम्मको मोटरबाटो			
६	त्रिवेणीचोकदेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग			
७	त्रिवेणीदेखिपानीखोला घारीपाखा हुँदै खौचिने सडक			
८	पानीखोलादेखिविद्युत पोखरी हुँदै विजयश्वरी सम्मको सडक			
९	घारीपाखादेखिटाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडक			
१०	जनज्योतीआविदेखि खौचिनेसम्मको सडक			
११	मध्यपहाडीलोकमार्गको हाल निर्माणाधिन पूलदेखि रामजानकी मन्दिरसम्मको सडक			
१२	मूरलदेखि जनज्योती आवि स्यालखोला हुँदै खौचिने हात्तिसार सडक			
१३	खालटाकुरादेखिखाली स्यालीआला हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडक			

वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
१४	पेट्रोलपम्प (सुमनसुधा) देखि रुमेगाउँ हुँदै खालटाकुरासम्मको सडक			
१५	त्रिवेणीदेखिजैसीगाउँ हुँदै खालटाकुरा विजयश्वरी सम्मको सडक			
१६	कसमहोटलदेखि यदुस्मृति प्रतिष्ठान हुँदै बिष्टआलासम्मको सडक			
१७	चौरजहारीअस्पतालदेखि घारीगाउँ मन्कोट सडक			
१८	कोटजहारीमेलैनाउलीदेखि डारेअमरै हुँदै कोटजहारी स्कूल हुँदै न्याउली बजारसम्मको ग्रामिणसडक			
१९	चौरजहारीनगरपालिका वडा नं. ११ चन्द्रबजारदेखि टाटा चौफा बजार हुँदै झुल्नेटासम्म निस्कनेग्रामिण सडक			
२०	विजयश्वरी देखिकालिमाटी हुँदै मन्कोटडाडाँसम्मको सडक			
२१	मेलैनाउलीदेखिखहरे हुँदै लहरेसिमलसम्मको सडक			
२२	मध्यपहाडीलोकमार्गबाट अम्माचौर जाने सडक			
२३	खौछिने लामाडाडाँ बिजयश्वरी सडक			
२४	खौछिने मच्छेद्धारी सडक			

अनुसूची ३.१

बहाल कर प्रयोजनको लागि न्यूनतम भाडा

१. कुल भाडाको १० प्रतिशतका दरले मासिक रुपमा भाडा बापतको वहाल कर तिर्नू पर्नेछ ।

२.वहाल करको लागि विभिन्न वर्गका घरहरु÷ग्यारेज÷घूम्ती / जग्गा / अन्यसंरचनाको न्युनतम भाडा दर देहायबमोजिम रहेको छ । यसमा उल्लेखित वाहेक अन्य कार्यविधि चौरजहारी नगरपालिका,नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिमहुनेछ ।

सि.नं.	न्यूनतम घर भाडा दर (प्रति कोठा) रु									
	क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग		घ वर्ग		ग्यारेज	घुम्ति
	आवास	पसल / व्यवसाय	आवास	पसल / व्यवसाय	आवास	पसल /व्यवसाय	आवास	पसल /व्यवसाय		
१	५०००।००	७०००।००	४०००।००	५०००।००	२०००।००	३०००।००	५००।००	१५००।००	प्रति १००	प्रति घुम्ति

वडा नं.	क्षेत्र		वर्गीकरण	स्थान			प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)			
									वर्गमिटरको १०००।००	५००।००
नोट :- ग्रामीण बस्तिहरूमा माथि उल्लेखित न्यूनतम भाडा दरको ५० प्रतिशत मात्र भाडा कायम हुनेछ ।										

चौरजहारी नगरपालिका

अनसुची १२.२

नगर अस्पतालबाट प्रदान गरिने प्रयोगशाला सेवा, एक्स-रे सेवा, भिडियो एक्स-रे सेवा लगायतका सेवाहरुको शुल्क

(A) Haematology

S.N	Particular	Rate	Remark
1	WBC count	50	
2	RBC count	50	
3	Platelets count	50	
4	Differential WBC count	50	
5	Hb	50	
6	PCV	50	
7	ESR	50	
8	BT	50	
9	CT	50	
10	Blood group	50	
11	MP	Free	

चौरजहारी नगरपालिका

(B) Biochemistry

S.N	Particular	Rate	Remark
1	Blood sugar Fasting	100	
2	PP	100	
3	Random	100	

S.N	Particular	Rate	Remark
4	RFT	400	
	Blood urea		
	Serum creatinine		
	Sodium		
	potassium		
5	LFT	550	
	Billrubin total		
	Billrubin Direct		
	SGOT/ALT		
	SGPT/AST		
	Total protein		
	Serum albumin		
6	Lipid Profile	500	
	Alkaline phosphatase		
	Cholesterol		
	Triglyceride		
	HDL cholesterol		
	LDL cholesterol		
	VLDL		
7	Calcium	100	
8	Serum amylase	200	
9	Serum Uric acid	100	

गौरादह नगरपालिका

(C)Serology & Other

S.N	Particular	Rate	Remark
1	RA factor	100	

S.N	Particular	Rate	Remark
2	ASO titer	150	
3	CRP	130	
4	H. pyloric	200	
5	TPHA	250	
6	VDRL	100	
7	HBSAG	150	
8	HCV	150	
9	HIV	150	
10	Widal test	100	
11	Urine pregnancy test	50	
12	Urine R/E	50	
13	Urine M/E	50	
14	Stool	50	
15	X-ray normal 10*12	100	
16	X-ray 12*15	150	
17	Digital X-ray	400	
18	USG	400	
19	ECG	200	
20	Minor opration	200	

चाँरजहारी नगरपालिका

S.N	Particular	Rate	Remark
21	OPD ticket	15	
22	Emergency ticket	30	
23	Medical check	150	
24	ANC packge	700	
25	Mantoux	100	
26	Skin smear	Free	
27	AFB	Free	

चौरजहारी नगरपालिका

आज्ञाले,
शेरप्रसाद ढकाल
नि.प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत