


अनुसूची - २  
(दफा ४ तथा अनुसूची १ को भाग २ सँग सम्बन्धित)

 <p>चौरजहारी नगरपालिका</p>		
<p>स्थानीय राजपत्र</p>		
खण्ड : ८	सङ्ख्या : ३	मिति : २०८१/०३/०८
<p>भाग - १</p> <p>चौरजहारी नगरपालिका</p>		

प्रमाणिकरण मिति : २०८१/०३/१३

चौरजहारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

चौरजहारी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०८१

प्रस्तावना: चौरजहारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम चौरजहारी नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “चौरजहारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि चौरजहारी नगरपालिका क्षेत्रभरी लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ती कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत) :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूंजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । नगरपालिका क्षेत्र भित्र स्थापना भई सञ्चालनमा रहेका सम्पूर्ण व्यवसाय नगरपालिकामा दर्ता भएर मात्र व्यवसाय सञ्चालन हुनेछ र कार्यालयले दर्ता प्रमाण पत्र दिनेछ । व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र बापत रु.१०० लाग्नेछ । सम्पूर्ण व्यवसायले एकमुष्ट वार्षिक तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर बुझाई नविकरण गर्नुपर्नेछ । वार्षिक कर नबुझाएको देखिएमा २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ । महिला, दलित, अपाङ्ग र शहिद परिवारको सदस्यको नाममा रहेको व्यवसायमा १० प्रतिशत कर छुट गरिनेछ । असोज मसान्तसम्म व्यवसाय नविवरण गरेमा ५ प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका स्थानीय रुटमा सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम स्थानीय सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याफ्टीङ्ग शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सार्वजनिक सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको फोहोरमैला व्यवस्थापन गरे बापत फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क अनुसूची १४ बमोजिम उल्लिखित दरमा लगाइनेछ र असूल उपर गरिनेछ ।
१६. **जरिवाना:** कानून विपरित कार्य गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई अनुसूची १५ बमोजिम सजाय हुनेछ ।
१७. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ
१९. सजाय हुने : तोकिएको अवधिभित्र वा आर्थिक वर्षभित्र कर नतिर्ने व्यक्ति वा निकायलाई थप २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।
२०. यस ऐनमा उल्लेख भए बाहेकका अन्य शुल्क वा दस्तुर लिनुपर्ने भएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी तोक्न सकिनेछ ।
२१. नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि किसिमको गैरकानूनी तरिकाले मदिराजन्य पदार्थ उत्पादन, विक्रि वितरण र सेवन गर्न नपाउने गरी एवम् व्यवसाय गर्न नपाउने गरी र यस अघि दर्ता भएका मदिराजन्य व्यवसायहरु समेत गैरकानूनी ढङ्गले यस नगरपालिकाभित्र सञ्चालन नहुने गरी नगर कार्यपालिकाले निर्माण गरेको कार्यविधि कडाईपूर्वक लागू गर्नु पर्नेछ ।
२२. नगर कार्यपालिकाले मानवीय स्वास्थ्यमा प्रतिकूल असर पार्ने सूर्तिजन्य पदार्थ (सूर्ति, चुरोट, विँडी लगायत) एवम् यस्तै अन्य पदार्थको उत्पादन, आयात र विक्रि वितरणमा पूर्ण प्रतिबन्ध लगाउने गरी आवश्यक नियम, कार्यविधि वा मापदण्ड बनाउन वा शर्तहरु तोक्न सक्नेछ ।

**अनुसूची १**  
**सम्पत्ती कर**

सि.न.	परिमाण	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	पहिलो रु. ५ लाख सम्म	०.०३ प्रतिशत मात्र	घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ती कर लगाईने र बक्यौता रहेमा वार्षिक २० प्रतिशत जरिवाना हुने । कच्ची घरको हकमा घर र घरले चर्चेको जग्गामा एकमुष्ट कर लगाईने । कच्ची घर २ तलासम्मको रु.१०० र ३ तलाको घरमा रु. १५० लाग्ने । पक्की घरको हकमा जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची ११., संरचनाको मूल्याङ्कन अनुसूची १२ र ३.१ संरचनाको हासकाट्टि अनुसूची बमोजिम हुने ।
२	५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	०.०४ प्रतिशत मात्र	
३	१० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म	०.०६ प्रतिशत मात्र	
४	२० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म	०.०८ प्रतिशत मात्र	
५	५० लाख भन्दा माथि १ करोडसम्म	०.१ प्रतिशत मात्र	
६	१ करोड भन्दा माथि	०.२ प्रतिशत मात्र	

**अनुसूची २**  
**भूमि कर ( मालपोत)**

- मालपोत कर प्रति ५०० वर्गमिटरमा अनुसूची २.१ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा लगाईनेछ । घरले चर्चेको जग्गा बाहेकमा मालपोत लगाईने र प्रत्येक वर्ष कर नतिरेमा वार्षिक २० प्रतिशत जरिवाना हुने र विगत वर्षका बक्यौतामा समेत यसै बमोजिम हुनेछ ।

**अनुसूची ३**  
**घरबहाल कर**

- बहाल अंकको १० प्रतिशतले वहाल कर लाग्नेछ । वहाल कर उठाउने प्रयोजनको लागि वहालमा दिने संरचनाको न्यूनतम भाडा अनुसूची ३.१ बमोजिम हुनेछ । चौरजहारी नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम वहाल कर तोक्न सक्नेछ । चौरजहारी नगर कार्यपालिकाले निर्धारण

गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा सम्झौता पत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

### अनुसूची ४

#### व्यवसायले भुक्तानी गर्ने / व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर / व्यवसाय कर

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ को व्यवसाय कर (एकमुष्ट)	कैफियत
१.	लगानी रकम रु.५० हजार सम्मको व्यवसाय/ स-साना घुम्ती पसल	५००	
२.	लगानी रकम रु. १ लाख सम्मको व्यवसाय	१०००	
३.	लगानी रकम रु. ३ लाख सम्मको व्यवसाय	३०००	
४.	लगानी रकम रु. ५ लाख सम्मको व्यवसाय	५०००	
५.	लगानी रकम रु. १० लाख सम्मको व्यवसाय	८०००	
६.	लगानी रकम रु. १ लाख सम्मको उद्योग	३०००	
७.	लगानी रकम रु. ३ लाख सम्मको उद्योग	६०००	
८.	बैंक	१००००	
९.	लघु वित्त तथा वित्तीय संस्था	४०००	
१०.	केबुल नेटवर्क	५०००	
११.	इन्जिनियरिङ तथा अन्य परामर्श सेवा	५०००	
१२.	म्यानपावर कम्पनी	५०००	

१३.	विमा कम्पनी	४०००	
१४.	मेडिकल औषधी पसल / ल्याब/ डेन्टल /	४०००	
१५.	संघ संस्था /सहकारी	२५००	
१६.	एफ.एम रेडियो	१००००	
१७.	मोबाइल टावर सरकारी	५०००	
१८.	मोबाइल टावर निजी	१२०००	
१९.	संघ/संस्था/व्यवसाय सुचिकृत	१५००	
२०.	कृषक समूह	१००० ६००	दर्ता शुल्क नविकरण शुल्क
२१.	क्रसर उद्योग	२००००	
२२.	रासायनिक मल विक्रेता अनुमति शुल्क	१५००	
२३.	घ वर्गको ठेक्का लाईसेन्स	३००००	
२४.	घ वर्गको ठेक्का लाईसेन्स नविकरण	१५०००	
२५.	घ वर्गको ठेक्का लाईसेन्स नामसारी/ ठाउँसारी	८०००	
२६.	समुह/क्लब/ उपभोक्ता समिति	१५००	दर्ता शुल्क
२७.	निजी विद्यालय (आधारभूत तर्फ)	५०००	
२८.	निजी विद्यालय (माध्यामिक तर्फ )	८०००	
२९.	निजी विद्यालय (पुर्व प्राथामिक तर्फ)	३०००	

३०.	यसमा उल्लेख भए बाहेकका व्यवसायको हकमा ( व्यवसायको प्रकृति हेरी)	१००० देखि १०००० सम्म	
-----	---	----------------------	--

**अनुसूची ५**  
**जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर**

क्र.सं.	विवरण		परिमाण	कर/ दस्तुर/ शुल्क
१.	कवाडी माल	सिसा	प्रतिकिलो	रु.२
		कागज	प्रतिकिलो	रु.१
		फलाम	प्रतिकिलो	रु.२
		स्टील	प्रतिकिलो	रु.२
२.	काठ		प्रति घनफिट	रु.१०
३.	खोटो		प्रति किलो/ लिटर	रु.८
४.	अन्य		प्रतिकिलो	रु.३
५.	दारकाट सिफारिस प्रजाति		प्रति रुख	रु.५००

**अनुसूची ६**  
**साना सवारी साधन कर / दहत्तर बहत्तर शुल्क**

क्र.सं.	विवरण	कर/ दस्तुर/ शुल्क	कैफियत
१	अटो सञ्चालन अनुमति	८,०००।-	नविकरण शुल्क रु. ५०००।- (दर्ता तथा नविकरण नगरि अटो चलाएको पाईएमा



	इजाजत दस्तुर		रु.१५००।- जरिवाना गरिने ।
२	ढुङ्गा/ गिट्टी / मोरड/ वालुवा प्रति ६ चक्के टिप्पर	१५००	(VAT सहितको मूल्य निर्धारण गरिएको) । नगरपालिकाको अनुमति/ रसिद तथा आधिकारिक कागज नभई नदिजन्य पदार्थ चोरी निकासी गरेको पाईएमा वा ठहरिएमा ट्याक्टरलाई रु. ५०००, ६ चक्के टिप्परलाई रु. ७००० र १० चक्के टिप्परलाई रु. १०,०००।- जरिवाना गरिने ।
३	ढुङ्गा/ गिट्टी/ मोरड/ वालुवा प्रति १० चक्के टिप्पर	२२००	
४	ढुङ्गा/ गिट्टी/ मोरड/ वालुवा प्रति ट्याक्टर	६००	

### अनुसूची ७

### विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर रुवार्षिक प्रति ). (वर्गफुट	कैफित
१	फ्लेक्सबाट तयार पारिएको विज्ञापन सामग्री	४००	१. भवनको झ्याल छोपेर छत र कौशिमा परिचय पाटि वा विज्ञापन सामग्री राख्न पाईने छैन । २. बाटोको सिमानादेखि १० फिट भित्र तथा संधियारको सिमानादेखि पाँच फिट भित्र र सार्वजनिक स्थान वा कार्यालयमा विज्ञापन राख्न पाईने छैन ।
२	होडिड बोर्ड, नियोन साइन विज्ञापन सामग्री	४००	
३	डिजिटल बोर्ड, ग्लो साईन बोर्ड विज्ञापन सामग्री	४५०	
४	खेलकुद मैदान, मेला, जात्रा र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा हुने विज्ञापन प्रचार सामग्री प्रति दिन	३५०	

५	आकाशमा बेलुन, ज्याकेटमा वा बेलुन बोकेर गरिने विज्ञापन प्रति दिन	१५०	३. सुर्तिजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित तथा चौरजहारी नगरपालिकाबाट निषेध गरिएका विज्ञापन प्रचार प्रसार गर्न पाईने छैन ।
६	सवारी साधनको दायँबायाँ, छत, झ्याल, दुई पाङ्ग्रा बिचको भाग, सिसा, भेन्टिलेसन आदिमा गरिने विज्ञापन सामग्री	१५०	
७	अन्य विज्ञापनको हकमा प्रति वर्ग फिट प्रति वर्ष	३००	

### अनुसूची ८

#### मनोरञ्जन कर

मेला, महोत्सव लगायत अन्य मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम आयोजकलाई प्रतिदिन रु. ५००० मनोरञ्जन रजहारी नगर कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ । कर लाग्नेछ । थप कार्यविधि चौ

### अनुसूची ९

#### बहाल विरौटि कर

निर्माण, रेखदेख, मर्मत, संभार खर्च सम्बन्धमा चौरजहारी नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।

### अनुसूची १०

#### पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु. १५	नगरपालिकाले तोकेको स्थलमा मात्र पार्किङ गर्नुपर्नेछ । सार्वजनिक आवागमनमा असर पुग्ने गरि पार्किङ गरेमा रु.
२	चार पाङ्ग्रे सवारी साधन	प्रतिघण्टा रु. ३०	
३	छ पाङ्ग्रे वा सो भन्दा बढिका लागी	प्रतिघण्टा रु. ५०	

			५०० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ ।
--	--	--	--

अनुसूची ११  
ट्रेकिङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	स्वदेशी	रु. २० प्रतिदिन	
२	विदेशी	रु. १ डलर प्रतिदिन	

अनुसूची १२  
सेवा शुल्क तथा दस्तुर

क्र.सं.	सेवाको विवरण	प्रस्तावित दर	कैफियत
१	घरजग्गा नामसारी सिफारिस	३५०	
२	मोहि लगत कट्टा सिफारिस	५००	
३	नक्सामा घर कायम सिफारिस	५००	
४	कित्ताकाट/ जग्गा दर्ता सिफारिस	३००	
५	छात्रवृत्ति सिफारिस	१५०	
६	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	नलाग्ने	
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	स्वदेशमा रु. ५५० विदेशमा रु. ११००	
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	२५०	

९	नागरिकता सिफारिस	१५०	
१०	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	४००	
११	अङ्गिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००	
१२	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता सिफारिस	नलाग्ने	
१३	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता सिफारिस	५०००	
१४	विद्युत जडान सिफारिस	५००	कच्ची घरमा १५०
१५	धारा जडान सिफारिस	५००	कच्ची घरमा १५०
१६	जिवित रहेको सिफारिस	१००	
१७	जग्गा मूल्याङ्कन प्रमाणित तथा सिफारिस	प्रतिहजार रु.१	
१८	व्यवसाय बन्द तथा नभएको सिफारिस	१५०	
१९	कोर्ट फि मिनाह सिफारिस	नलाग्ने	
२०	नबालक परिचय पत्र सिफारिस	१००	
२१	पशु चौपाय दुवानी सम्बन्धी सिफारिस (बाख्रा प्रजाती)	४०	प्रतिगोटा
२२	पशु चौपाय दुवानी सम्बन्धी सिफारिस( भैंसी प्रजाती)	३००	प्रतिगोटा
२२	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५५०	
२३	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	५५०	
२४	आन्तरिक बसाइसराई सिफारिस	२००	
२५	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१५०	

२६	संरक्षक सिफारिस व्यक्तिगत / संस्थागत	१५०	
२७	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	५५०	
२८	नाता प्रमाणित सिफारिस	२५०	
२९	कोठा खोल्ने कार्य / रोहबरमा बस्ने कार्य	५००	
३०	निशुल्क वा सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	नलाग्ने	
३१	जन्म मिति प्रमाणित सिफारिस	१००	
३२	विवाह प्रमाणित सिफारिस	५००	
३३	कागज/ मञ्जुरिनामा प्रमाणित	५५०	
३४	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५५०	
३५	अविवाहित प्रमाणित	११००	
३६	जग्गा धनी लालपुर्जा हराएको सिफारिस	३००	
३७	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००	
३८	अङ्ग्रेजी सिफारिस वा प्रमाणित	११००	
३९	सम्पत्ति/मालपोत/घरबहाल/विज्ञापन कर सम्बन्धी अन्य निकायमा गर्नुपर्ने सिफारिस	२५०	
४०	व्यक्तिगत घटना दर्ता	राष्ट्रिय परिचय पत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली २०७७ को अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर	

४१	व्यवसाय नविकरण सिफारिस	३००	
४१	योजना सम्झौता/ उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	२५०	
४२	बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	२००	
४३	घर भवन नक्सापास सिफारिस	५००	
४४	घर भवन अभिलेखिकरण सिफारिस	१०००	
४५	घर भवन नक्सापास/ अभिलेखिकरण दस्तुर	६ प्रति वर्ग फुट	घ वर्गको घरको रु(एकमुष्ट)३०००.
४६	घर/भवन अभिलेखिकरणमा जरिवाना	४	प्रति वर्ग फुट
४७	घर/ भवन नक्सा नामसारी दस्तुर	४	प्रति वर्ग फुट
४८	घर/भवन नक्सापास किताब दस्तुर	१०००	
४९	घर/भवन अभिलेखिकरण किताब दस्तुर	१५००	
५०	भवन निर्माण स्वीकृती आवासिय प्रयोजनको	११	प्रति वर्ग फुट
५१	भवन निर्माण स्वीकृती व्यवसायिक प्रयोजनको लागी	१६	प्रति वर्ग फुट
५२	भवनको निर्माण स्वीकृती मापदण्ड भित्र रहेता पनि नक्सा स्वीकृती नलिई निर्माण भैसकेको भवनको जरिवाना गरि नक्सा स्वीकृ गर्नु परेमा	२५	प्रति वर्ग फुट
५३	संघ संस्था/ व्यवसाय सुचिकृत शुल्क	१५००	
५४		१५००	सम्झौता रकम रु ५. लाख सम्म भएमा
		३०००	सम्झौता रकम रु.

	कार्य सम्पन्न/ भुक्तानी सिफारिस		१० लाखसम्म भएमा
		६०००	सम्झौता रकम रु. २० लाखसम्म भएमा
		१५०००	सम्झौता रकम रु. ५० लाखसम्म भएमा
		३०००००	सम्झौता रकम रु. १करोड सम्म भएमा
		५०००००	सम्झौता रकम रु. १करोड भन्दा माथी भएमा
५५	शिक्षक/ कर्मचारी सरुवा सहमति शुल्क	५००	
५६	कक्षा ८ को मार्कसिट शुल्क	५००	
५७	साधारण सिफारिस	१५०	
५८	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि शुल्क	दर्ता शुल्को ५० प्रतिशत	
५९	जग्गाको फिल्ड रेखाङ्कन	प्रतिकित्ता प्रतिकोष ४२००	थप प्रति रोपनी रु५००.
६०	ट्रेस नक्सा	१००	प्रति कित्ता

६१	नाफामुखी संस्था दर्ता सिफारिस	११००	नविकरण सिफारिस रु६००.
६२	गैरनाफामुखी संस्था दर्ता सिफारिस	९००	नविकरण सिफारिस रु५०० .
६३	मिलापत्र कागज गराउने	मिलापत्रको प्रकृति अनुसार रु. ५०० देखि १०००० सम्म	उजुरी दर्ता दस्तुर रु. १००
६४	सामाजिक सुरक्षा भत्ता तथा ज्येष्ठ नागरिक र अपाङ्ग सम्बन्धी सिफारिस	नलाग्ने	
६५	घरबाटो प्रमाणित/ सिफारिस (मुल सडक तथा शहरी भेगमा)	रु. ६००	प्रति ५०० व.मि.
		रु. ५०	५०० व.मि.भन्दा माथि प्रति १०० व.मि. को
६६	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस ग्रामिण भेगमा	रु. ३००	प्रति ५०० व.मि.
		रु.३०	५०० व.मि.भन्दा माथि प्रति १०० व.मि. को
६७	चारकिल्ला प्रमाणित / सिफारिस (मुल सडक/ शहरी भेगमा)	१०००	प्रति ५०० व.मि.
		१००	५०० व.मि.भन्दा माथि प्रति १०० व.मि. को
६८	चारकिल्ला प्रमाणित ग्रामिण भेगमा	६००	प्रति ५०० व.मि.



		५०	५०० व.मि.भन्दा माथि प्रति १०० व.मि. को
६९	पुर्व प्राथमिक कक्षा /विद्यालय सञ्चालन स्वीकृति/ (निजी) वृद्धि सिफारिस	१००००	
७०	विद्यालय वा संकाय थप सिफारिस (निजी)	१५०००	
७१	जिगाविस बाट भएका नक्सापास नविकरण /.स.वि.	५०००	
७२	अनाज सप्लाई सिफारिस	१००	प्रति क्विन्टल
७३	आयश्रोत/ आम्दानी प्रमाणित सिफारिस	आय रकमको ०.१%	
७४	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	५००	
७५	रुख कटानी सिफारिस	प्रति रुख २००साल ) अन्य प्रति रुख (सिसौ १००	
७६	पशु सेवा शाखा शुल्क	अनुसूची १२.१ मा उल्लेख भए बमोजिम	
७७	नगरअस्पताल सेवा शुल्क	अनुसूची १२.२ मा उल्लेख भए बमोजिम	
७८	उद्योग दर्ता / नामसारी सिफारिस अन्य निकायमा	१२००	नविकरण सिफारिस रु६००.
७९	यसमा उल्लेख भए बाहेकका सिफारिस शुल्क	प्रकृति हेरी २०० देखि १००० सम्म	

**अनुसूची १३**  
**पर्यटन शुल्क ( प्रतिदिन)**

क्र.सं.	विवरण	दर		कैफियत
१.	दृश्यावलोकण	स्वदेशी	रु. १०	
		विदेशी	१ डलर	
२.	अध्ययन भ्रमण	स्वदेशी	रु. १०	
		विदेशी	१ डलर	
३.	तिर्थयात्रा	स्वदेशी	रु. १	
		विदेशी	१ डलर	

**अनुसूची १४**  
**फोहोरसमैला व्यवस्थापन शुल्क**

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रु.( मासिक)	कैफियत
१	सबै प्रकारका होटल व्यवसाय	१२०	नगरपालिकाले तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र जथाभावि फोहोर फाल्ने व्यक्ति वा निकायलाई रु. १००० देखि ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ ।
२	पोल्ट्री फार्म	१५०	
३	वधशाला, फ्रेस हाउस	७५	
४	अन्य व्यवसाय पसलहरुको लागी	७५	
५	घर भित्रबाट निस्कने फोहोर	२०	

## अनुसूची १५

### दण्ड जरिवाना

सडकको क्षेत्राधिकारभित्र एवम् सार्वजनिक स्थलमा जथाभावि पार्किङ गरेमा, निर्माण सामग्री राखेमा, पशुचौपाय छाडा छोडेमा, स्वीकृति नलिई जथाभावि होर्डिङ बोर्ड राखेमा, दर्ता प्रमाणपत्र बिना व्यापार व्यवसाय सञ्चालन गरेमा तथा अन्य नगरपालिकाले गर्न नहुने भनि तोकेका कार्यहरु गरेमा रु. १००० देखि रु. ५००० सम्म जरिवाना गरिनेछ । मालसामान नियन्त्रणमा लिई जरिवाना गरेर फिर्ता दिईने एवम् जफत भएको ३५ दिन भित्र फिर्ता लिन नआएमा जफत गरिनेछ । नगरपालिकाले तोकेको समयमा दर्ता नविकरण नगरेको व्यवसाय पाईएमा दर्ता/ नविकरण शुल्कको २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

## अनुसूची १.१

क. आ.व. २०८१/०८२ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने तथा सम्पत्ति कर उठाउने

प्रयोजनको लागि प्रति ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्याङ्कन

अनुसूची II								
क) आ.व. २०८०/०८१ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने तथा सम्पत्ति कर उठाउने प्रयोजनको लागि प्रति ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्याङ्कन								
क्र.स.	वडानं.	जग्गा	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	पाँचौ	कैफियत
१	१	खेत	४५०,०००.००	३५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
२		पाखो	३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
३	२	खेत	४५०,०००.००	३५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
४		पाखो	३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
५	३	खेत	४५०,०००.००	३५०,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००		
६		पाखो	३००,०००.००	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
७	४	खेत	४२५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
८		पाखो	२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००	६५,०००.००		
९	५	खेत	४२५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
१०		पाखो	२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००	६५,०००.००		
११	६	खेत	-	२५०,०००.००	१५०,०००.००	७५,०००.००		
१२		पाखो	-	१००,०००.००	६५,०००.००	४०,०००.००		
१३	७	खेत	४२५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००		
१४		पाखो	२७५,०००.००	२२५,०००.००	१२५,०००.००	६५,०००.००		
१५	८	खेत	४२५,०००.००	३७५,०००.००	३२५,०००.००	२२५,०००.००		

१६		पाखो	275,000.00	250,000.00	150,000.00	75,000.00		
१७	९	खेत	425,000.00	375,000.00	325,000.00	225,000.00		
१८		पाखो	275,000.00	250,000.00	150,000.00	75,000.00		
१९	१०	खेत		300,000.00	250,000.00	150,000.00		
२०		पाखो		150,000.00	100,000.00	45,000.00		
२१	११	खेत		300,000.00	250,000.00	150,000.00		
२२		पाखो		150,000.00	100,000.00	45,000.00		
२३	१२	खेत		275,000.00	225,000.00	125,000.00		
२४		पाखो		125,000.00	75,000.00	35,000.00		
२५	१३	खेत		300,000.00	250,000.00	150,000.00		
२६		पाखो		150,000.00	100,000.00	45,000.00		
२७	१४	खेत		275,000.00	225,000.00	125,000.00		
२८		पाखो		125,000.00	75,000.00	35,000.00		

**(ख) नगरपालिकाभित्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन**

१	विमानस्थलदेखि त्रिवेणी चोक मूल सडकसँग जोडिएको घडेरी जग्गा १०० मिटरभित्रको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५० लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल सडकको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ४० लाख ।
२	विजयश्वरीडाँडादेखि उमाविसम्म मूल सडकसँग जोडिएका १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २४ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल सडकको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र प्लटिङ एरियाका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १७ लाख ।
३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ३ को लापुले, स्यालखोला र टाटागाउँ क्षेत्रका मध्यपहाडी लोकमार्गको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २२ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १८ लाख ।
४	चौरजहारी बसपार्कदेखि पिपलबोट लामीडानेगाउँ विमानस्थल हुँदै सल्लीबजार जाने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरसम्म पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।
५	बसपार्कदेखि मध्यपहाडी लोकमार्गको पूल बन्ने प्रस्तावित ठाउँ र रामजानकी मन्दिरसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रको र मिसन अस्पताल आसपासका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १० लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८ लाख ८० हजार ।
६	त्रिवेणी चोकदेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्गसँग जोडिने स्थानसम्मको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ३३ लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख ।
७	त्रिवेणीदेखि पानीखोला घारीपाखा हुँदै खौचिनेसडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु २० लाख र ५०० मिटरभित्रसम्मको मोटेरेवल बाटोको दायँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु १५ लाख ।



	जग्गाप्रति ५०० वर्गमिटरको रु १२ लाख ।
२१	चौरजहारी नगरपालिका अन्तर्गत कोटजहारीमेलैनाउलीदेखि डारेअमरै हुँदै कोटजहारी स्कूल हुँदै न्याउनली बजारसम्मको ग्रामिणसडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ८ लाख ८० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्रपर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको ६ लाख ६० हजार
२२	चौरजहारी नगरपालिकाको वडा नं. ७ नार्जिबजार र वडानं. ७ को मेलैनाउली १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ९ लाख र बजार क्षेत्रभन्दा बाहिर ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवल बाटोको १००मिटरभित्र दायौँबायाँ पर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ।
२३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ११ चन्द्रबजारदेखिटाटा चौफा बजार हुँदै झुलनेटासम्म निस्कने ग्रामिण सडकको दायौँबायाँ १००मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ७ लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवलबाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख५० हजार ।
२४	विजयश्वरी कालिमाटी मन्कोटडाडाँ सडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्ने मोटेरेवलबाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ४ लाख ।
२५	मेलैनाउलीदेखि खहरे हुँदै लहरेसिमलसम्मको सडकको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख र ५०० मिटरभित्र पर्नेमोटेरेवल बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख ।
२६	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. १, २ र ३ का प्लटिड एरियामा भएका घडेरीप्रति १०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख ।
२७	चौरजहारी खोलागाउँ झुलनेटा सडकको शान्तिबजार देखि खोलागाउँ बजारसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १२ लाख
<b>(ग) विविध</b>	
१	कुनैजग्गामा घर/गोठ रहेछ भने घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यको थप ५० प्रतिशत मूल्य कायमगरी थैली अंक कायम गर्नुपर्नेछ ।
२	जग्गारजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिसानगरपालिकामा कार्यरत अभिनको रोहवरमा), दलित वर्गमा पर्छ भने दलितको सिफारिस, मालपोत कर र सम्पत्ती कर तिरेको रसिद एवम् वडा कार्यालयले गर्ने अन्यसिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ । सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड(जस्तै- सडकदेखि १०० मिटरभित्र पर्छ वा ५०० मिटरभित्र पर्छ या सोभन्दाबाहिर पर्छ भन्ने कुरा) बारे स्पष्ट रुपमा खुलाईएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम कच्ची पक्की कुन खालको हो स्पष्ट खुलाईनु पर्नेछ ।
३	नगरपालिका, वडा कार्यालय वा अन्य विषयगत निकायबाट सिफारिस दिँदा वा प्रमाणित गर्दा वा वडाकार्यालय वा नगरपालिका वा अन्य विषयगत कार्यालयबाट अनुदान ऋण वा राहत प्रदानगर्दा वा कुनै उपभोक्ता समिति विद्यालय व्यवस्थापन समिति वा अन्य यस्तैसमितिहरुमा बस्दा कानून बमोजिम कर तिरे नतिरेको जाँचबुझ गरी कर तिरेको रसिदसंलग्न गर्न लगाउनु पर्नेछ । कानून बमोजिम कर नतिर्ने व्यक्तिहरुलाई नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरिनेछ ।
४	सिफारिसदिने अधिकारीले यो मूल्यांकन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरी पुस्तिकामा भनेबमोजिमको सिफारिस दिनुपर्नेछ ।

**अनुसूची १.२**  
**संरचनाको मूल्य निर्धारण**

क्षेत्र		संरचनाको मूल्य प्रति वर्गफिट							
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	३३००	२५००	१९८०	१५००	१३२०	१०००	११००	८८०
ख	आवासीय क्षेत्र	३०००	२०००	१८००	१३००	१२००	९००	१०००	८००
ग	कृषि क्षेत्र	२७००	१८००	१६२०	११००	१०८०	८००	९००	७२०
घ	वन तथा वगर क्षेत्र	२४३०	१५००	१४५८	९००	९७२	७००	८१०	६४८

**अनुसूची १.३**  
**संरचनाको हासकट्टि**

संरचनाको किसिम	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	माटोको जोडाईमा जस्ता, टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ५ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
५- १० वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
१०- १५ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
१५- २० वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
२०- २५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
२५- ३० वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
३०- ३५ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०

**अनुसूची २.१**  
**जग्गाको वर्गीकरण अनुसार मालपोत दर**

अनुसूची २.१				
जग्गाको वर्गीकरण अनुसार मालपोत दर				
वडा नं.	क्षेत्र	वर्गीकरण	स्थान	प्रति ५०० वर्गमिटरको मालपोत करको दर (रु)
१	व्यापारिक	क	मूल पक्की सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गा	२५०
		क	मूल सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२२५
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायाँबायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
		ग	मूल सडकको दायाँबायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	१५०
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	११०
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
२	व्यापारिक	क	मूल पक्की सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२५०
		क	मूल सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२२५
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायाँबायाँ ५००	१८०



			मिटरभित्रका क्षेत्र	
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	१५०
		घ	कच्ची सडकले छोएका सडकदेखि ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	११०
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
		क	मूल पक्की सडकको दायँबायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२५०
	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२२५
		ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
	आवाशीय	ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	१५०
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	११०
		ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
	कृषि	च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
३		क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२२५
		ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
	आवाशीय	ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	१५०
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	११०
		ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
	कृषि	च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५
	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	२२५
		ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१८०
	आवाशीय	ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा	१५०
४		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	११०
		ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	७५
	कृषि	च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४०
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२५

			वाहिरको क्षेत्र	
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
५	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
६	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१७०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०

		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
७	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
८	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१५०
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०

९	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१७०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	४०
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१०	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ङ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
११	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१८०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	१३०

		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	११०
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१२	आवाशीय	क	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	९५
		ग	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	७५
	कृषि	घ	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	च	खोलाभित्र परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१३	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	१५०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका क्षेत्र	११०
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	९५
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभित्रका जग्गाहरु	५५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो	२५

			जग्गाहरु	
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१४	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१५०
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभिन्नका क्षेत्र	११०
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	९५
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	५५
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३५
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२५
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	२०
१,२,३	वहाल विटौली /ऐलानी जग्गा उपयोग प्रति १०० वर्गमिटरको उपत्यका भित्र			
	व्यापारिक	क	वडा नं. १ र २ को बसपार्क क्षेत्र ( बजार भिन्नको ) आसपासको जग्गाहरु	५०००
	व्यापारिक	क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	१०००
	आवाशीय	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभिन्नका क्षेत्र	८००
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	७००
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	६००
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	५००
च		वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	४००	

	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	३००
४,५,६, ७,८,९, १०,११ , १२,१३ १४	ऐलानी जग्गा उपयोग प्रति रोपनी उपत्यका ( वडा नं.१,२,३ )बाहिर			
	व्यापारि क	क	शान्तिबजार देखि खोलागाउँ बजारसम्मको जग्गाहरु	३०००
		क	मूल सडकको दायँवायाँ १०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	७००
	आवाशी य	ख	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभिन्नका क्षेत्र	६००
		ग	मूल सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभन्दा वाहिरको क्षेत्र	५००
		घ	कच्ची सडकको दायँवायाँ ५०० मिटरभिन्नका जग्गाहरु	४००
	कृषि	ड	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका खेत	३००
		च	वन र वगर क्षेत्रमा परेका बाहेकका पाखो जग्गाहरु	२००
	वन र वगर	छ	खोलाभिन्न परेका वा खोला किनाराले छोएका जग्गाहरु	१५०
माथि उल्लेख भए बाहेकका ऐलानी पाखो जग्गा उपयोग प्रति रोपनी				१५०
<b><u>"मूल सडक" भन्नाले देहायका सडकहरुलाई बुझ्नु पर्नेछ ।</u></b>				
१	चौरजहारी विमानस्थलदेखि त्रिवेणी चोकसम्मको मूल सडक			
२	विजयश्वरीडाडाँदेखि उमाविसम्मको मूल सडक			
३	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ३ को लापुले, स्यालखोला र टाटागाउँ क्षेत्रका मध्यपहाडी लोकमार्ग			
४	चौरजहारी बसपार्कदेखि पिपलबोट लामिछानेगाउँ विमानस्थल हुँदै सल्लीजार जाने मोटरबाटो			
५	बसपार्कदेखि मध्यपहाडी लोकमार्गको पूल बन्ने प्रस्तावित ठाउँ र रामजानकी मन्दिरसम्मको मोटर बाटो			
६	त्रिवेणी चोकदेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग			
७	त्रिवेणीदेखि पानीखोला घारीपाखा हुँदै खौचिने सडक			

८	पानीखोलादेखि विद्युत पोखरी हुँदै विजयश्वरी सम्मको सडक									
९	घारीपाखादेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडक									
१०	जनज्योती आविदेखि खौचिनेसम्मको सडक									
११	मध्यपहाडी लोकमार्गको हाल निर्माणाधिन पूलदेखि रामजानकी मन्दिरसम्मको सडक									
१२	मूरल देखि जनज्योती आवि स्यालखोला हुँदै खौचिने हात्तिसार सडक									
१३	खालटाकुरादेखि खाली स्यालीआला हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडक									
१४	पेट्रोल पम्प (सुमनसुधा) देखि रुमेगाउँ हुँदै खालटाकुरासम्मको सडक									
१५	त्रिवेणीदेखि जैसीगाउँ हुँदै खालटाकुरा विजयश्वरी सम्मको सडक									
१६	कसम होटलदेखि यदुस्मृति प्रतिष्ठान हुँदै बिष्टआलासम्मको सडक									
१७	चौरजहारी अस्पतालदेखि घारीगाउँ मन्कोट सडक									
१८	कोटजहारी मेलैनाउलीदेखि डारेअमरै हुँदै कोटजहारी स्कूल हुँदै न्याउली बजारसम्मको ग्रामिण सडक									
१९	चौरजहारी नगरपालिका वडा नं. ११ चन्द्रबजारदेखि टाटा चौफा बजार हुँदै झुल्नेटासम्म निस्कने ग्रामिण सडक									
२०	विजयश्वरी देखि कालिमाटी हुँदै मन्कोट डाडाँसम्मको सडक									
२१	मेलैनाउलीदेखि खहरे हुँदै लहरेसिमलसम्मको सडक									
२२	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट अम्माचौर जाने सडक									
२३	खौछिने लामाडाडाँ बिजयश्वरी सडक									
२४	खौछिने मच्छेद्वारी सडक।									
<b>अनुसूची ३.१</b>										
<b>वहाल कर प्रयोजनको लागि न्यूनतम भाडा</b>										
१. कूल भाडाको १० प्रतिशतका दरले मासिक रुपमा भाडा बापतको वहाल कर तिर्नु पर्नेछ ।										
२. वहाल करको लागि विभिन्न वर्गका घरहरु/ग्यारेज/घुम्ती/जग्गा/अन्य संरचनाको न्यूनतम भाडा दर देहाय बमोजिम रहेको छ । यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य कार्यविधि चौरजहारी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।										
सि. नं.	न्यूनतम घर भाडा दर (प्रतिकोठा) रु									
	क वर्ग		ख वर्ग		ग वर्ग		घ वर्ग		ग्यारेज	घुम्ती
	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय	आवास	पसल/व्यवसाय		
१	५००० १००	७०००। ००	४०००। ००	५००० १००	२० ००	३०००	५० ०	१५००	प्रति १००	प्रति घुम्ती



									वर्गमि टरको १००० १००	५०० १००
नोट : ग्रामिण बस्तीहरूमा माथि उल्लेखित न्यूनतम भाडा दरको ५० प्रतिशत मात्र भाडा कायम हुनेछ ।										

**अनुसूची १२.१**  
**पशु सेवा शाखा तर्फको दर**

क्र.सं.	विवरण	दर	प्रकार	कैफियत
१	पशु खोप	१०	पि.पि.आर	प्रति डोज
		२५	खोरत	
		२५	जे.ई	
		१५	एच.एस.वि.क्यु कमन	
		१००	रेबिज	
		१५	कुखुराका खोपहरु	
२	पशु उपचार सेवा	२०	गाई/ भैंसी	प्रति पशु
		१०	भेडा/ बाख्रा/ बंगुर जाति	
		३०	कुकुर/ बिरालो	
		५०	घोडा/ हात्ति/ अन्य वन्यजन्तु	
३	प्रयोगशाला शुल्क	२०	गोबर/ पिसाब/ थुनेलो/ छाला परिक्षण	प्रति पशु
		३०	रगत परिक्षण	
		२०	पन्छ पोष्टमार्टम	
		५०	पशु पोष्टमार्टम	
४	कृत्रिम गर्भाधान सेवा	३०	गाई/ भैंसी / बाख्रा	प्रति डोज
५	पशु बन्ध्याकरण	३०	बोका	प्रति पशु
		५०	बहर / राँगा	
६	मेजर अपरेशन	३००	गाई/ भैंसी/ भेडा/ बाख्रा/ बंगुर/ कुकुर	

## अनसुची १२.२

नगर अस्पतालबाट प्रदान गरिने प्रयोगशाला सेवा, एक्स-रे सेवा, भिडियो एक्स-रे सेवा लगायतका  
सेवाहरुको शुल्क

### (A) Haematology

S.N	Particular	Rate	Remark
1	WBC count	50	
2	RBC count	50	
3	Platelets count	50	
4	Differential WBC count	50	
5	Hb	50	
6	PCV	50	
7	ESR	50	
8	BT	50	
9	CT	50	
10	Blood group	50	
11	MP	Free	

### (B) Biochemistry

S.N	Particular	Rate	Remark
1	Blood sugar Fasting	100	
2	PP	100	
3	Random	100	
4	RFT	400	
	Blood urea		
	Serum creatinine		
	Sodium potassium		
5	LFT	550	
	Billrubin total		
	Billrubin Direct		
	SGOT/ALT		
	SGPT/AST		
	Total protein Serum albumin		
6	Lipid Profile	500	
	Alkaline phosphatase		
	Cholesterol		
	Triglyceride		

S.N	Particular	Rate	Remark
	HDL cholesterol		
	LDL cholesterol		
	VLDL		
7	Calcium	100	
8	Serum amylase	200	
9	Serum Uric acid	100	

**(C) Serology & Other**

S.N	Particular	Rate	Remark
1	RA factor	100	
2	ASO titer	150	
3	CRP	150	
4	H. pyloric	200	
5	TPHA	250	
6	VDRL	100	
7	HBSAG	150	
8	HCV	150	
9	HIV	150	
10	Widal test	100	
11	Urine pregnancy test	50	
12	Urine R/E	50	
13	Urine M/E	50	
14	Stool	50	
15	X-ray normal 10*12	100	
16	X-ray 12*15	150	
17	Digital X-ray	400	Non Print - 200
18	USG	400	
19	ECG	200	
20	Minor opration	200	
21	OPD ticket	20	
22	Emergency ticket	30	
23	Medical check	150	
24	ANC packge	Free	
25	Mantoux	100	
26	Skin smear	Free	
27	AFB	Free	
28	ANC USG	Free	
29	Plaster Charge	250	

S.N	Particular	Rate	Remark
30	मापसे चेक	250	
31	निरोगिता	250	
32	CBC	200	

चौराजहारी नगरपालिका

आज्ञाले,  
शेरप्रसाद ढकाल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत